

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκεκλεισμένου οικοπέδου Κληρ. Αρσενίου ή Νικολάου Κοτροκόη και Παναγ. Μικελάτου ή Κοτροκόη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 401 του δήμου Αγ. Αναργύρων 1
- Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανάβρας του Ν. Καρδίτσας 2
- Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20055/1415/84

(1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκεκλεισμένου οικοπέδου Κληρ. Αρσενίου ή Νικολάου Κοτροκόη και Παναγ. Μικελάτου ή Κοτροκόη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 401 του δήμου Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 10/12/84 αίτηση του Κων/νου Παρασκευόπουλου, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 37016/66 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Ιωάν. Πετρούλια.

β. το υπ' αρ. 15954/83 Δήλωση Αποδοχής κληρονομίας του συμ. Αθ. Ελ. Κανελόπουλου.

γ. το υπ' αρ. 15955/83 Δήλωση Αποδοχής κληρονομίας του συμ. Αθ. Ελ. Κανελόπουλου

δ. Τα από 25/11/85 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

2. Το από 4/8/69 Δ/γμα ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3. 1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7-2-70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπην. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση κ.κ. Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Α.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου—Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου » με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο των Κληρ. Αρσενίου ή Νικολ. Κοτροκόη και Παναγ. Μικελάτου ή Κοτροκόη κείμενο στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 401 του περικλεισμένου υπό των οδών Μενάνδρου Ανδρονίκου Ρούπελ Αγ. Παντελεήμονος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Κληρ. Αρσενίου ή Νικολ. Κοτροκόη και Παναγ. Μικελάτου ή Κοτροκόη, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Αναστάσιου Σπύρου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγίων Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα συνεχές με ποσοστό κάλυψης 60%.

β. όροφοι δύο σε πρόσοψη και ένα σε εσοχή.

γ. Σ.Δ. 1,4.

δ. ύψος 11,0 μ.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/75.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

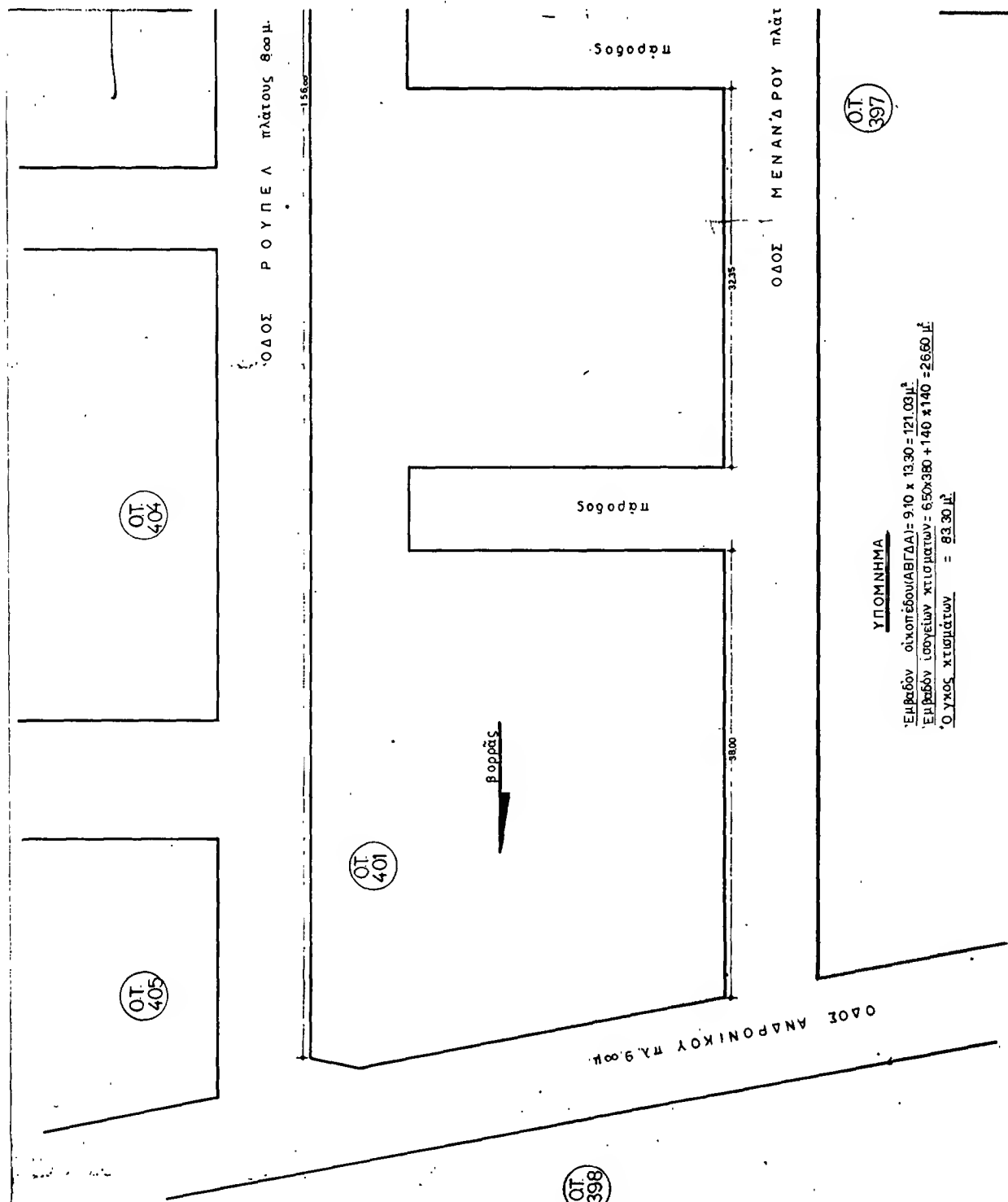
Αιγάλεω, 3 Δεκεμβρίου 1985

Με Εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Δ.Α.Α.

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ



Αριθ. 7829

(2)

Καθορισμός ορίων και κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Ανάβρας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 12/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ανάβρας Κοινότητας Ανάβρας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ανάβρας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,....., 11, 12,1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 4 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4989

(3)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητα σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968).
4. Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
5. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α' /7.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητα σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
6. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Την Γ.Π. 327/30.1.1984 απόφασή μας με την οποία συγκροτήθηκε το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
9. Το Νόμο 1558/1985 ΦΕΚ 137/Α' /26.7.1985, άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).
10. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12-3/14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α') και κυρίως το άρθρο 38 αυτού.

11. Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ' /26.9.1970) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

12. Τα δικαιολογητικά του φακέλλου που διαβιβάστηκαν στο Συμβούλιο με το Τ.Π. 4599/23.10.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και κυρίως την 246/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρεβέζης, τις απόψεις του μελετητή της αναθεώρησης της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης που διατυπώθηκαν στην από 30.7.1985 αναφορά του, τη θετική γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 16ου /23.10.1985, θέμα 5ον.

13. Το διάγραμμα που διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο, όπως διορθώθηκε από αυτό και που φέρει θεώρηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης, στη θέση του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) εκατόν είκοσι τρία (123) αυτού, για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που διορθώθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν.Σ.Υ.Χ.Ο.Π.) που φέρει θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Υ.Χ.Ο.Π.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα της τροποποίησης.

Πρέβεζα, 5 Δεκεμβρίου 1985

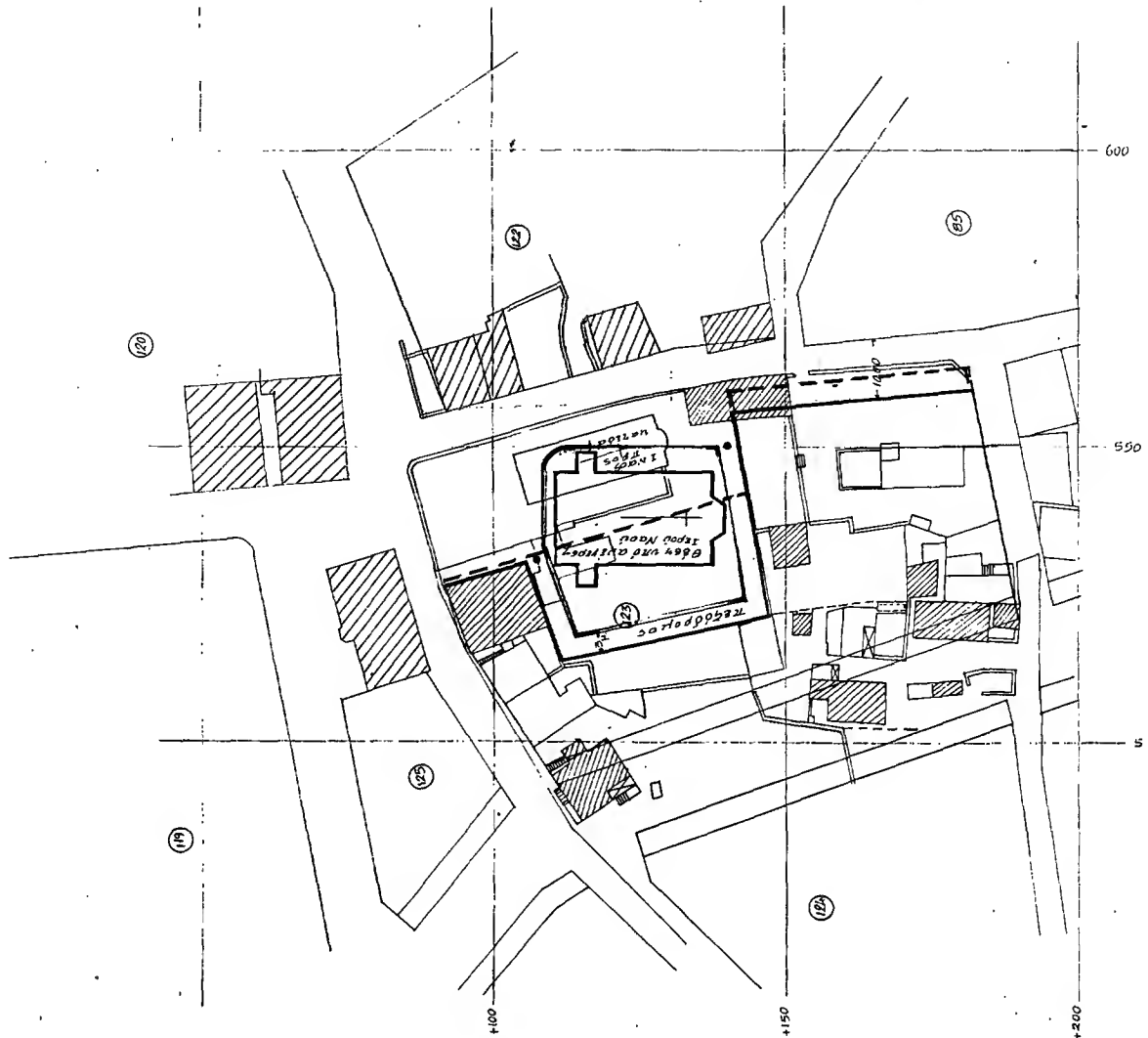
Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

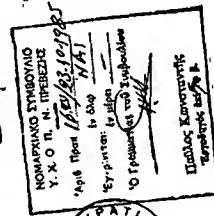
ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΕΣΒΕΪΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑ. 1:500

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
—	συνεχής κόκκινη προτεινόμενη
- - -	διακοπτόμενη κόκκινη καταργούμενη
—	συνεχής πράσινη προτεινόμενη



Είμαι διατεθειμένος από
20.11.2013 να υπογράψω Χ.Ο.Π.
Πρόεδρος



ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΠΡΟΣ
ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ



